

# Wohnungskaufpreise

Objekt: Barmstedt Nappenhorn 2, Sanierung der Genomühle  
 Bauherr: 6. Schwartauer Projektgesellschaft, 23611 Bad Schwartau  
 Stand:

Stand: 22.06.2020



Wohnungsnummer Teilung	Ausrichtung	Geschoss	Wohnfläche	ME-Anteil	Kaufpreis	m <sup>2</sup> / vor Zuschuss	Tilgungs- zuschuss KfW	Investition nach Tilgungszuschuss	Altsubstanz	Grundstück	Ausbau Dachgeschoss	Sanierung	Stand	Stellplatz	Datum
M 1.1	SW	EG	65,13 m <sup>2</sup>	1.420	<b>267.000 €</b>	4.099 €/m <sup>2</sup>	30.000 €	237.000 €	4.594 €	10.945 €		251.460 €	Notar	7	
M 1.2	NW	EG	73,51 m <sup>2</sup>	1.603	<b>309.000 €</b>	4.204 €/m <sup>2</sup>	30.000 €	279.000 €	5.186 €	12.356 €		291.458 €	Notar	16	
M 2.1	NO	EG	76,92 m <sup>2</sup>	1.678	<b>326.000 €</b>	4.238 €/m <sup>2</sup>	30.000 €	296.000 €	5.426 €	12.934 €		307.640 €	verkauft	10	
M 2.2	SO	EG	71,36 m <sup>2</sup>	1.556	<b>297.000 €</b>	4.162 €/m <sup>2</sup>	30.000 €	267.000 €	5.034 €	11.994 €		279.972 €	verkauft	18	
M 3	SO	1.OG	87,18 m <sup>2</sup>	1.674	<b>365.000 €</b>	4.187 €/m <sup>2</sup>	12.500 €	352.500 €	6.150 €	12.903 €		346.084 €	verkauft	20	
M 4	SW	1.OG	75,63 m <sup>2</sup>	1.476	<b>315.000 €</b>	4.165 €/m <sup>2</sup>	30.000 €	285.000 €	5.335 €	11.377 €		298.407 €	Verkauft	14	
M 5	NW	1.OG	81,36 m <sup>2</sup>	1.591	<b>325.000 €</b>	3.995 €/m <sup>2</sup>	12.500 €	312.500 €	5.739 €	12.263 €		307.126 €	verkauft	13	
M 6	NO	1.OG	91,51 m <sup>2</sup>	1.778	<b>366.000 €</b>	4.000 €/m <sup>2</sup>	12.500 €	353.500 €	6.455 €	13.705 €		345.984 €	verkauft	8	
M 7	SO	2.OG	88,93 m <sup>2</sup>	1.534	<b>378.000 €</b>	4.251 €/m <sup>2</sup>	12.500 €	365.500 €	6.273 €	11.824 €		360.042 €	verkauft	12	
M 8	SW	2.OG	78,33 m <sup>2</sup>	1.490	<b>333.000 €</b>	4.251 €/m <sup>2</sup>	12.500 €	320.500 €	5.526 €	11.485 €		316.113 €	verkauft	17	
M 9	NW	2.OG	83,51 m <sup>2</sup>	1.635	<b>345.000 €</b>	4.131 €/m <sup>2</sup>	30.000 €	315.000 €	5.891 €	12.603 €		326.637 €	verkauft	71	
M 10	NO	2.OG	92,79 m <sup>2</sup>	1.852	<b>381.000 €</b>	4.106 €/m <sup>2</sup>	30.000 €	351.000 €	6.546 €	14.275 €		360.325 €	reserviert	19	01.06.2020
M 11	SO	3.OG /DG	113,17 m <sup>2</sup>	2.263	<b>449.000 €</b>	3.967 €/m <sup>2</sup>	30.000 €	419.000 €	7.983 €	17.443 €	16.734 €	407.018 €	verkauft	2 ; 11	
M 12	SW	3.OG /DG	102,71 m <sup>2</sup>	2.003	<b>410.000 €</b>	3.992 €/m <sup>2</sup>	30.000 €	380.000 €	7.245 €	15.439 €	16.998 €	370.479 €	verkauft	15	
M 13	NW	3.OG /DG	114,23 m <sup>2</sup>	2.189	<b>442.000 €</b>	3.869 €/m <sup>2</sup>	30.000 €	412.000 €	8.058 €	16.873 €	19.014 €	398.235 €	Notar	1	01.06.2020
M 14	NO	3.OG /DG	121,31 m <sup>2</sup>	2.394	<b>470.000 €</b>	3.874 €/m <sup>2</sup>	30.000 €	440.000 €	8.558 €	18.453 €	17.352 €	425.828 €	verkauft	9	

Wir gehen davon aus, dass ca 80% der Sanierungskosten die Grundlage für die Abschreibung nach Denkmal AFA bilden. Eine Zusage kann die Projektgesellschaft jedoch nicht geben. Entscheidend ist die Festlegung nach Fertigstellung des Objektes und Prüfung der gesamte Investiton durch die zuständigen Behörden.