

Wohnungskaufpreise

Objekt: Barmstedt Nappenhorn 2, Sanierung der Genomühle
 Bauherr: 6. Schwartauer Projektgesellschaft, 23611 Bad Schwartau
 Stand:

Stand: 22.06.2020



Wohnungsnummer Teilung	Ausrichtung	Geschoss	Wohnfläche	ME-Anteil	Kaufpreis	m ² / vor Zuschuss	Tilgungs- zuschuss KfW	Investition nach Tilgungszuschuss	Altsubstanz	Grundstück	Ausbau Dachgeschoss	Sanierung	Stand	Stellplatz	Datum
M 1.1	SW	EG	65,13 m ²	1.420	267.000 €	4.099 €/m ²	30.000 €	237.000 €	4.594 €	10.945 €		251.460 €	Notar	7	
M 1.2	NW	EG	73,51 m ²	1.603	309.000 €	4.204 €/m ²	30.000 €	279.000 €	5.186 €	12.356 €		291.458 €	Notar	16	
M 2.1	NO	EG	76,92 m ²	1.678	326.000 €	4.238 €/m ²	30.000 €	296.000 €	5.426 €	12.934 €		307.640 €	verkauft	10	
M 2.2	SO	EG	71,36 m ²	1.556	297.000 €	4.162 €/m ²	30.000 €	267.000 €	5.034 €	11.994 €		279.972 €	verkauft	18	
M 3	SO	1.OG	87,18 m ²	1.674	365.000 €	4.187 €/m ²	12.500 €	352.500 €	6.150 €	12.903 €		346.084 €	verkauft	20	
M 4	SW	1.OG	75,63 m ²	1.476	315.000 €	4.165 €/m ²	30.000 €	285.000 €	5.335 €	11.377 €		298.407 €	Verkauft	14	
M 5	NW	1.OG	81,36 m ²	1.591	325.000 €	3.995 €/m ²	12.500 €	312.500 €	5.739 €	12.263 €		307.126 €	verkauft	13	
M 6	NO	1.OG	91,51 m ²	1.778	366.000 €	4.000 €/m ²	12.500 €	353.500 €	6.455 €	13.705 €		345.984 €	verkauft	8	
M 7	SO	2.OG	88,93 m ²	1.534	378.000 €	4.251 €/m ²	12.500 €	365.500 €	6.273 €	11.824 €		360.042 €	verkauft	12	
M 8	SW	2.OG	78,33 m ²	1.490	333.000 €	4.251 €/m ²	12.500 €	320.500 €	5.526 €	11.485 €		316.113 €	verkauft	17	
M 9	NW	2.OG	83,51 m ²	1.635	345.000 €	4.131 €/m ²	30.000 €	315.000 €	5.891 €	12.603 €		326.637 €	verkauft	71	
M 10	NO	2.OG	92,79 m ²	1.852	381.000 €	4.106 €/m ²	30.000 €	351.000 €	6.546 €	14.275 €		360.325 €	reserviert	19	01.06.2020
M 11	SO	3.OG /DG	113,17 m ²	2.263	449.000 €	3.967 €/m ²	30.000 €	419.000 €	7.983 €	17.443 €	16.734 €	407.018 €	verkauft	2 ; 11	
M 12	SW	3.OG /DG	102,71 m ²	2.003	410.000 €	3.992 €/m ²	30.000 €	380.000 €	7.245 €	15.439 €	16.998 €	370.479 €	verkauft	15	
M 13	NW	3.OG /DG	114,23 m ²	2.189	442.000 €	3.869 €/m ²	30.000 €	412.000 €	8.058 €	16.873 €	19.014 €	398.235 €	Notar	1	01.06.2020
M 14	NO	3.OG /DG	121,31 m ²	2.394	470.000 €	3.874 €/m ²	30.000 €	440.000 €	8.558 €	18.453 €	17.352 €	425.828 €	verkauft	9	

Wir gehen davon aus, dass ca 80% der Sanierungskosten die Grundlage für die Abschreibung nach Denkmal AFA bilden. Eine Zusage kann die Projektgesellschaft jedoch nicht geben. Entscheidend ist die Festlegung nach Fertigstellung des Objektes und Prüfung der gesamte Investiton durch die zuständigen Behörden.